

## O papel da arquitetura para o sucesso de empreendimentos imobiliários foi tema de debate no Sinduscon-PR

Debate foi realizado pelo Sebrae-PR, em parceria com o Sinduscon-PR, no dia 22 de setembro. Leia a opinião de especialistas no assunto nas páginas 4 e 5.



veja  
nesta  
edição

### 06 Financiamento Imobiliário

SBPE deve fechar o ano com contratação de R\$ 30 bilhões.

### 08 e 09 Responsabilidade Social

Familiares dos trabalhadores prestigiam formatura do I Curso de Inclusão Digital.

### 11 Projeto Hidrossanitário

Falta de informação acarreta em atraso na emissão do CVC0.

Diretoria Executiva  
Gestão 2007/2010

#### Presidente

Hamilton Pinheiro Franck

#### 1º Vice - presidente

Normando Antônio Baú

#### 1º Vice - presidente Administrativo

Ubiraitá Antônio Dresch

#### 2º Vice - presidente Administrativo

Fredy Henrique Chevalier

#### 1º Vice - presidente Financeiro

Sérgio Gugelmin Motter

#### 2º Vice - presidente Financeiro

Waldemar Trotta Junior

#### Vice - presidentes de Áreas Técnicas

##### Política e Relações do Trabalho

Euclésio Manoel Finatti

##### Responsabilidade Social

Gabriel Raad

##### Indústria Imobiliária

Hugo Peretti Neto (Relações com o Mercado)

Nelson Luiz Campos Figueiredo (Habitação de Interesse Social)

##### Obras Públicas

José Eugênio Souza de Bueno Gizzi

##### Tecnologia

Renato Cláudio Keinert Junior

##### Prestação de Serviços

Sérgio Buerger

##### Meio Ambiente

Tiago Colaço Guetter

#### Conselho Fiscal

Erlon Donovan Rotta Ribeiro

Geraldo Vieira

Roberto Damiani Cardoso

Hamilton do Vale Pansolin

João Carlos Perussolo

José Roberto Pegoraro

#### Delegados representantes junto ao

##### Conselho da FIEP

Hamilton Pinheiro Franck

Ramon Andrés Doria

Fredy Henrique Chevalier

Gustavo Daniel Berman

#### Conselho Consultivo

Julio César de Souza Araújo Filho

Ramon Andres Doria

Eliel Lopes Ferreira Júnior

Gustavo Daniel Berman

José Luiz Schuchovski

Sérgio Bromfman

Felippe Arns

Hélio Brüggemann de Campos

Erlon Donovan Rotta Ribeiro

Renato Volpi Júnior

Moisés Artur Berger

Alcy Vilas Boas

Volmir Selig

Amílcar Rafael Greca

Sérgio Augusto Campos Figueiredo

Carlos Ney Santos Benghi

João Cesar Fernandes Pessoa

INFORMATIVO

**SINDUSCONPR**

#### Publicação do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná

Administração:

Rua: João Viana Seiler, 116 – Parolin

Fone (41) 3051 4300

CEP 80.220.270 – Curitiba – PR

sinduscon@sindusconpr.com.br

www.sindusconpr.com.br

#### Edição:

Assessoria de Comunicação do Sinduscon-PR

Jornalista responsável: Fabiane Ribas (DRT: PR 4004)

Diagramação e editoração: Inventa Comunicação

Impressão: JEDS Comp. Gráfica

# CURSOS E EVENTOS

## Inscrições abertas para o curso de Viabilidade de Incorporações

O engenheiro Mozart Bezerra da Silva vai ministrar curso sobre Viabilidade de Incorporações, nos dias 2 e 3 de outubro, na sede social do Sinduscon-PR, localizada na Rua da Glória, 175, no Centro Cívico. O objetivo do curso é desenvolver as técnicas de elaboração de estudos de viabilidade econômico-financeira de incorporações imobiliárias, comercializadas a preço fechado praticadas pelos participantes.

**Dia 02 de Outubro, sexta-feira: 18h30 às 22h30**

**Dia 03 de Outubro, sábado: 9h às 13h e das 14h às 18h**

**Informações e inscrições: (41) 3079.5909**

## Sinduscon-PR convida associados para reunião técnica dia 06/10

O Sinduscon-PR convida todos os associados a participarem de reunião técnica, no dia 6 de outubro, às 18h30, na sede da entidade localizada na Rua da Glória, 175, no Centro Cívico.

Neste encontro serão discutidas as principais demandas internas, como adensamento da cidade em ZR-2 e ZEHIS, simplificação dos licenciamentos ambientais, Projeto Moradia Digna e Programa Minha Casa Minha Vida.

Na oportunidade, a diretoria também fará um relato sobre o 81º ENIC, realizado em setembro, no Rio de Janeiro.

Após a reunião será servido um jantar para os associados. Favor confirmar presença até o dia 5 de outubro pelo telefone **(41) 3051.4335**, ou pelo email [sinduscon@sindusconpr.com.br](mailto:sinduscon@sindusconpr.com.br)

## Oportunidades de Mercado na Construção Sustentável

O Sinduscon-PR vai promover, em parceria com a Gazeta do Povo, um debate sobre As Oportunidades de Mercado na Construção Sustentável, no dia 27 de outubro, às 18h30, no auditório da entidade, localizado na Rua da Glória, 175. Na oportunidade, o presidente da Ecoesfera Empreendimentos Sustentáveis, de São Paulo, Luiz Fernando Lucho do Valle, irá apresentar o case da empresa paulista, que é referência em empreendimentos sustentáveis.

Na oportunidade, um representante da CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) irá explanar sobre o Projeto Construção Sustentável, desenvolvido pela entidade.

**Associados interessados em participar devem confirmar presença pelo telefone (41) 3051.4335 ou pelo email [sinduscon@sindusconpr.com.br](mailto:sinduscon@sindusconpr.com.br). Após o debate será servido um coquetel para os convidados.**

## Seconci promoverá oficina de matemática nas obras

Dando continuidade às ações de responsabilidade social do Sinduscon/Seconci-PR para o ano de 2009, **a partir do mês de outubro será realizado a Oficina de Matemática no canteiro de obra.** A oficina irá explorar as operações fundamentais (adição, subtração, multiplicação e divisão), contextualizadas em situações do cotidiano do trabalhador da construção civil, ao seu exercício profissional.

As oficinas serão oferecidas gratuitamente, em parceria com o Sesi. Para o sucesso deste curso, o Seconci-PR solicita o apoio dos empresários, no sentido de mobilizar os trabalhadores a participarem, disponibilizando espaço físico com cadeiras e uma tomada para ligar os equipamentos que o professor utilizará.

## Patrocínio



COMPAGAS

GásNatural

# Seminário debate proteção de Marcas & Patentes no CIETEP

“Marcas e patentes como alavanca para novos negócios” é o tema do seminário que acontece no próximo dia 8 de outubro, no Centro Integrado dos Empresários e Trabalhadores das Indústrias do Paraná (CIETEP), a partir das 13h30. Promovido pelo escritório Daniel Advogados, com apoio da Federação das Indústrias do Estado do Paraná (FIEP), o evento apresenta os benefícios da inovação e da proteção legal para a segurança de negócios envolvendo inventos, modelos de utilidade, marcas e desenhos industriais.

Especialistas em propriedade intelectual debaterão temas como a implantação do ambiente de inovação, a força da marca no setor do vestuário, a avaliação dos ativos intangíveis e os aspectos jurídicos da proteção. Entre os palestrantes estão Rodrigo Loures, presidente do sistema FIEP; Ronald Dauscha, diretor-geral do Centro de Inovação da FIEP; Edvaldo Correa, coordenador estadual de projetos de moda e construção civil do Sebrae-PR; Rodrigo Bonan, advogado especializado em PI; e Mario Sergio Cardim, consultor em avaliação econômica de empresas e ativos intangíveis.

## Serviço

**Local:** FIEP/Cietep

**Endereço:** Av. Comendador Franco, 1341 – Sala de convenções e átrio 3

**Data:** 8 de outubro de 2009 (quinta-feira)

**Público-alvo:** diretores e gerentes corporativos de empresas

**Inscrições:** reserva antecipada pelo e-mail: [andreaklm@uol.com.br](mailto:andreaklm@uol.com.br)

**Informações adicionais:** 41. 3339-5025

O seminário é voltado para os setores da Indústria e tem inscrições gratuitas, por e-mail.

## Abertas as inscrições para o ENINC

O Sebrae-PR irá realizar o ENINC (Encontro Nacional para Inovação na Construção Civil), entre os dias 28 e 30 de outubro, no Centro de Eventos Araucária, em Maringá. O evento, que reunirá empresários de vários segmentos da cadeia produtiva do setor, visa apresentar produtos e serviços voltados à inovação tecnológica na construção, mostrar novas formas construtivas voltadas ao aumento da produtividade das empresas, além de apresentar experiências positivas, de qualidade, em produtos e serviços.

As inscrições estão abertas e podem ser feitas pelo telefone 0800 570 0800. Para a participação em todo o evento, o valor do investimento é R\$ 20,00. As vagas são limitadas. Conheça a programação completa do ENINC acessando o site [www.sebraepr.com.br/eninc](http://www.sebraepr.com.br/eninc)

## Dia Nacional da Construção Social será no dia 25 de outubro



A terceira edição do Dia Nacional da Construção Social está realizada no dia 25 de outubro, um domingo, das 9 às 16 horas, no Sesi da Cidade Industrial de Curitiba. Para o sucesso do evento, realizado pelo Sinduscon/Seconci-PR, a entidade solicita que os materiais de divulgação (cartazes e flyers) sejam estrategicamente dispostos nos canteiros de obras, para que todos os funcionários tenham conhecimento do agendamento da nova data.

O Dia Nacional da Construção Social está alicerçado em três pilares – saúde, lazer e cidadania. Além de ser um dia de festa e confraternização entre trabalhadores e seus familiares, é também uma oportunidade para que estas pessoas tenham acesso a alguns serviços gratuitos de saúde e cidadania.

Empresas que desejarem maior quantidade de cartazes e flyers podem entrar em contato pelo telefone (41) 3051-4355.

Gostou da matéria? Envie críticas e sugestões para o e-mail [imprensa@sinduscon-pr.com.br](mailto:imprensa@sinduscon-pr.com.br)

## Arquitetura de empreendimentos imobiliários



### Evento reuniu estudantes engenheiros, arquitetos, empresários e imprensa

A importância dos projetos arquitetônicos de empreendimentos imobiliários foi amplamente debatida no dia 22 de setembro, em evento do Sebrae-PR, realizado no Sinduscon-PR. Gustavo Selig, da Hestia Construções; de Evieta Dácol, sócia-diretora do Grupo Inove; Diacuy de Mesquita Fialho Crema, engenheira especializada em paisagismo; Elaine Zanon, vice-presidente da Asbea-PR, e Waldeny Fiuza, do escritório Doria Lopes Fiuza Arquitetos Associados foram os especialistas convidados para opinar sobre o assunto.

Marcos Kahtalian, consultor do Sinduscon-PR, mediu o debate e iniciou o evento pontuando o que motivou o Sebrae-PR a abordar este tema. "Nos últimos dois anos, o mercado curitibano cresceu consideravelmente. A capital paranaense estava habituada a lançar aproximadamente duas mil novas unidades habitacionais por ano, número que passou para sete ou oito mil, nos últimos dois anos. Além disso, as pessoas voltaram a comprar na planta. Então, com esta efervescência do mercado imobiliário, consideramos pertinente discutir e analisar de que forma a arquitetura pode influenciar no desempenho destes novos empreendimentos", destaca.



Vice-presidente da área de Política e Relações do Trabalho do Sinduscon-PR, Euclesio Finatti, deu as boas-vindas aos participantes e frisou que o evento é resultado da parceria de sucesso entre Sinduscon, Asbea, Ademi e Sebrae, que juntos vêm desenvolvendo uma série de eventos a fim de discutir temas relevantes da construção civil e mercado imobiliário.

# ários foi tema de debate no Sinduscon-PR

## Pontos de vista



Na avaliação de **Gustavo Selig**, hoje o consumidor está bem mais exigente. "Antigamente, as empresas lançavam empreendimentos imobiliários em determinado bairro se valendo da necessidade de novas moradias na tal região. Hoje em dia isso não funciona mais, tivemos de rever nossos conceitos e nos adaptar a este novo cliente. O sucesso das vendas está diretamente ligado a todo um trabalho de inteligência de mercado, de análise mais criteriosa do bairro, dos serviços disponíveis no entorno, enfim, uma série de questões que levam de 4 a 5 meses de estudo", considera.



Na visão da paisagista **Diacuy Crema**, no processo de concepção de um novo empreendimento é muito importante a integração de uma equipe multidisciplinar. "Hoje é imprescindível uma visão do todo, de forma sistêmica e harmônica, para conseguir chegar

num produto mais funcional e criativo, que atenda aos anseios do público. Na minha área, em específico, os investidores estão percebendo, que paisagismo é relevante não apenas para produtos de alto padrão, mas como também para os econômicos, porque todo cliente busca por um lar, por um lugar bacana para morar", frisa.



Com relação aos apartamentos decorados, **Eviete Dácol** salienta que é importante os construtores/incorporadores avaliarem, no momento de pensar no ponto de venda, em abranger mais de um estilo arquitetônico. "Estudos internacionais apontam que há quatro perfis temáticos para se basear — natural, contemporâneo, clássico e vintage (retrô). Como cada um tem seu gosto, a mesma família pode conter pessoas com estilos e preferências distintas neste sentido. Por isso é importante oferecer mais opções de escolha para os clientes, por se tratarem de detalhes que definem ou motivem a compra", avalia.



Em sua explanação, **Elaine Zanon** apresentou a linha de atuação de seu escritório de arquitetura e concordou com a opinião dos demais debatedores. Ela acrescentou que "hoje em dia não há mais espaço para amadorismo e achismo. As empresas precisam contar com uma equipe multidisciplinar, elaborar um bom planejamento e fazer pesquisa para entender a necessidade e desejos do cliente. Vale ressaltar também que é muito importante haver integração dos projetos, porque às vezes o investidor já chega com algo pronto para o escritório de arquitetura, o que demanda habilidade para compatibilizar projetos", salienta.



O arquiteto **Waldeny Fiuza**, que atua nesta área desde o início dos anos 90, relatou como era seu trabalho no início da carreira, pontuando as diferenças e a evolução do mercado, nos últimos anos. "Os projetos arquitetônicos também mudaram com o passar dos anos. Houve um tempo em que só se falava em modelo neoclássico, estilo que hoje já não é mais a preferência de grande parte dos consumidores, o que é ótimo, pois liberta a criatividade do profissional", opina.

## SBPE deve fechar o ano com contratação de R\$ 30 bilhões

### Presidente da CBIC diz que País está em total ritmo de recuperação

O presidente da CBIC, Paulo Simão, participou no dia 23 de setembro de um encontro sobre financiamento imobiliário, em São Paulo, organizado pela revista Vida Imobiliária. De acordo com Simão, os créditos vinculados salvaram o País durante a crise. "Estamos em total ritmo de recuperação", destacou durante o evento. Na avaliação do presidente da CBIC, o mercado imobiliário continua crescendo forte em 2009 e deve fechar o ano no mesmo patamar de 2008, com aplicação de cerca de R\$ 30 bilhões do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE).

O volume foi considerado, inclusive, conservador para a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliários de Poupança (Abecip). Para o presidente da entidade, Luiz França, o volume de financiamentos deve chegar a R\$ 32 bilhões em 2009. "O mercado financeiro deixou de ser apenas mais um negócio para se tornar o principal filão das instituições financeiras", enfatizou França durante o encontro.

### Alíquota de importação do aço pode voltar a zero

O ministro da Fazenda, Guido Mantega, disse no dia 21 de setembro que o governo poderá voltar atrás da decisão tomada pela Câmara de Comércio Exterior (Camex) em junho deste ano, que elevou as alíquotas de importação de oito tipos de aço para 15% depois de três anos em que as taxas estavam zeradas. A Camex adotou a medida para equilibrar o mercado e estabilizar os preços, mas meses depois, a Usiminas e a Companhia Siderúrgica Nacional (CSN) anunciaram a seus clientes aumentos no insumo entre 10% e 13%.



Presidente da CBIC, Paulo Simão.

"Eu andei vendo o preço do aço se movimentando. E nós poderemos reduzir de novo a alíquota de importação do aço para aqueles setores que pretendem aumentar os preços. Ainda não houve aumento, mas vi algum anúncio de aumento do aço. Eu desaconselho as empresas a fazerem isso porque não se justifica", afirmou, depois de proferir a palestra de abertura do 6º Fórum de Economia da Fundação Getúlio Vargas (FGV), em São Paulo.

Mantega ameaçou voltar a zerar a alíquota de importação do aço para impedir que os preços do insumo subam. "As empresas ainda estão com capacidade ociosa. Está sobrando aço no mundo, e se houver aumento, nós reduziremos alíquota de importação. Podemos zerá-la, ela estava zerada", declarou. "Se houver isso, vou baixar alíquota de importação de modo a fomentar a concorrência e não permitir que o aço suba", acrescentou.

### PNAD: número de domicílios no país cresceu mais do que o de famílias

De 2007 para 2008, o número de domicílios no País cresceu mais rapidamente do que o número de famílias. Os dados divulgados pela Pnad (Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios), realizada pelo IBGE, também mostram que as famílias ficaram menores, com maior presença de unidades com uma ou duas pessoas.

O levantamento da pesquisa indica um total de 60,9 milhões de famílias vivendo em domicílios particulares em 2008, 1,4 milhão a mais do que no ano anterior. No mesmo período, o número total de domicílios subiu de 55,770 milhões para 57,557 milhões. Proporcionalmente, o número de domicílios cresceu mais rapidamente do que o de famílias. O crescimento do número de famílias foi da ordem de 2,4%, enquanto o do número de domicílios foi de 3,2%. Na região Sul, a "família média" é de 2,9 pessoas por domicílio, ou seja, menor do que a família nuclear formada por pai, mãe e um filho.

## Geração de empregos em agosto foi recorde para o mês



### Construção civil gera mais de 39,9 mil vagas e também bate recorde

O Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged) de agosto registrou a criação de 242.126 mil empregos formais, segundo dados divulgados na segunda quinzena de setembro pelo Ministério do Trabalho e Emprego. Esse saldo líquido positivo é resultado de 1,457 milhão de contratações e 1,215 milhão de demissões. O saldo líquido representa um crescimento de 0,75% em relação ao estoque de empregos de julho.

Em julho, foram criados 138.402 mil empregos. De janeiro a agosto, foram criados 680.034 postos de trabalho e, nos últimos 12 meses, 328.509 vagas. De janeiro a agosto, a geração de vagas teve crescimento de 2,13% em relação ao estoque de postos de dezembro do ano passado.

De acordo com o ministro do Trabalho, Carlos Lupi, o resultado de agosto foi recorde para o mês na série histórica do Caged. O destaque vai para a construção civil, que registrou a criação de 39,957 mil novos empregos formais em agosto, número recorde para geração de empregos. No acumulado do ano, o setor já superou a marca dos 151 mil empregos novos. Lupi disse que “os

setores da Construção Civil, Serviços e Comércio vão dar sustentabilidade para o crescimento” e reafirmou a previsão de fechar 2009 com mais de um milhão de vagas criadas.

### Crise corta pela metade a inflação da Construção Civil



Levantamento especial da Fundação Getúlio Vargas (FGV) mostra que a inflação acumulada em 12 meses na construção civil atingiu, em agosto, taxa de 5,10%, a menor em dois anos.

De acordo com o estudo, os preços em baixa são um reflexo da crise, que levou a um cenário de desaquecimento no setor em 2009, em comparação com o ano passado. As empresas da construção começam a ensaiar uma recuperação no ritmo de atividade, mas esta retomada é lenta. Para especialistas, os preços começarão a mostrar resultados similares aos de 2008 somente a partir do ano que vem.

Segundo o coordenador de Análises Econômicas da FGV e responsável pelo levantamento, Salomão Quadros, o forte nível de atividade em 2008 provocou uma arrancada na inflação acumulada em 12 meses do setor, que chegou a atingir taxa de 12,34% em novembro do ano passado, mais que o dobro do patamar atual, e a mais intensa elevação em quatro anos, nesse tipo de comparação.

Mas com o agravamento da crise global a partir de setembro do ano passado, o cenário para a construção civil começou a mudar gradativamente. O setor foi um dos mais afetados pelo recuo brusco na oferta de crédito. Pouco a pouco, o ritmo de investimentos e número de lançamentos começou a diminuir. Com isso, a variação dos preços também desacelerou. A pesquisa da FGV mostra que, ao longo de 2009, a taxa em 12 meses desacelerou todos os meses - sendo que, em janeiro, ela acumulava alta de 11,82%. “Vai demorar até o setor atingir esse nível de preços novamente”, afirmou Quadros.

## Familiares dos trabalhadores prestigiam



### Curso foi oferecido pelo Sinduscon-PR, em parceria com o SESI

Nem a chuva ofuscou o sucesso da solenidade de formatura dos alunos do primeiro Curso de Inclusão Digital, oferecido pelo Sinduscon-PR, em parceria com o SESI-PR, aos filhos e dependentes dos trabalhadores da construção civil. O evento, que foi realizado na sexta-feira à noite, dia 18 de setembro, reuniu empresários da construção civil, representantes do SESI, alunos e seus familiares.

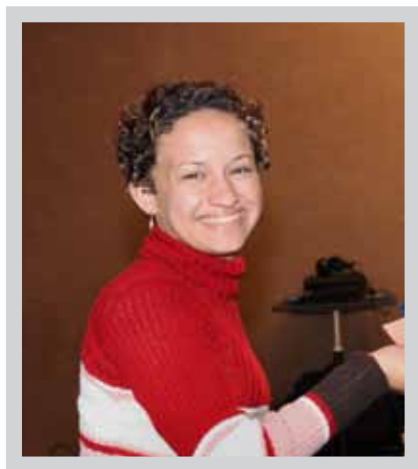
Na cerimônia, o presidente do Sinduscon-PR, Hamilton Franck, parabenizou todos os participantes do curso e incentivou todos a apostarem nos estudos, para que tenham futuro promissor na vida profissional. "Aproveitem estas oportunidades, dediquem-se aos estudos, pois com educação vocês irão crescer em todos os aspectos, e conquistar importantes vagas no mercado de trabalho. Espero que este curso de informática já seja um diferencial numa próxima entrevista de emprego", destaca.

Emocionada, a gerente do SESI da unidade Portão, Tania Rinaldi, cumprimenta todos os alunos, reforça a parceria com o Sinduscon-PR e enaltece a iniciativa da entidade. "Estamos muito satisfeitos com o resultado deste curso e dispostos a dar continuidade neste trabalho", salienta.

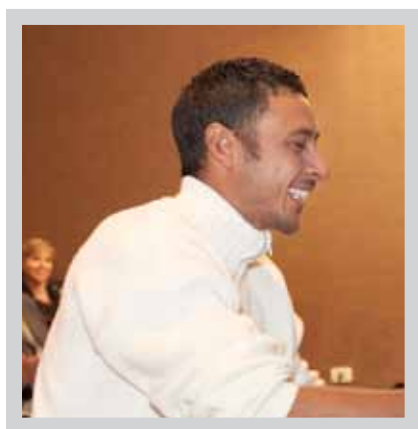
Após a explanação dos componentes da mesa, os alunos foram chamados para receberem os certificados, sendo muito aplaudidos. A cerimônia foi encerrada com uma foto de todos os alunos e com um coquetel de confraternização.



# formatura do I Curso de Inclusão Digital



“Meu marido me falou sobre o curso, disse que estava interessado em participar e achei importante pra mim também. Estou um tempo parada, porque estou tomando conta de nosso filho de três anos. Mas agora quero voltar ao mercado de trabalho. E para isso tenho de me capacitar para conseguir um bom emprego. Este curso foi excelente neste sentido”, destaca Solange Camillo Magalhães, de 26 anos.



“O curso foi muito bacana. Na minha opinião, foi muito além da questão meramente técnica de informática, de Windows, Word e Excel. Tivemos oportunidade de aprender mais sobre responsabilidade social e cidadania. Com este curso, e mais o de mecânica que fiz recentemente, tenho certeza de que estou melhor preparado para crescer profissionalmente”, diz Ângelo Rodrigues, de 29 anos.



“Quando fiquei sabendo que o curso era para os filhos dos trabalhadores, fui conversar com o pessoal da empresa para convencê-los a permitir que nós trabalhadores também pudéssemos participar. Eu nunca tinha feito curso de informática e achei o conteúdo muito interessante. Quero cumprimentar a iniciativa do Sinduscon e dizer que gostaria de participar de outros cursos que a entidade for oferecer. Oportunidades como esta não dá pra perder!”, declara o senhor Abraão Soares Falcão, que foi o orador da turma.

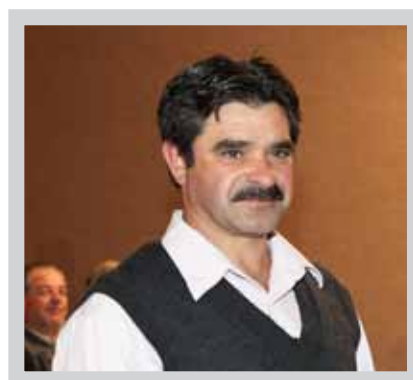


“Eu nunca tinha mexido no computador antes. Quando fiquei sabendo do curso, inscrevi meus filhos e já aproveitei esta chance também. Acho que a informática é algo básico não só para o trabalho, mas também para a vida pessoal, para poder se comunicar com amigos e familiares, até com os próprios filhos! Foi bom para eles verem que o computador vai além do Orkut e do Messenger, que Word, Excel e Power Point são ferramentas muito importantes para a carreira deles”,

conta o mestre de obras Sebastião Lori Palhano de Oliveira, de 43 anos.



“Eu já sabia mexer no computador, mas confesso que só usava o Orkut e o MSN para conversar com meus amigos. Agora pude aprender a utilizar ferramentas como Word, Excel e Power Point, que serão muito importantes não apenas para o meu trabalho, mas também para os meus estudos. Também navegamos na Internet de forma mais produtiva, lemos muito sobre responsabilidade social, enfim, foi muito bacana, gostei muito do curso”, opina o servente de pedreiro, Antonio Rafael Martins, de 18 anos.



“Eu sempre tive vontade de fazer um curso de informática para aprender a lidar no computador, mas nunca achei que conseguiria. Quando fiquei sabendo deste curso, tomei coragem e me inscrevi. Nossa, estou tão feliz de ter participado! Espero que o Secenci promova outros cursos deste tipo, porque sempre que puder, quero participar. Aprender nunca é demais e nunca é tarde, não é mesmo?”, finaliza orgulhoso o pedreiro Aronir Marques Martins, de 45 anos.

## Ações da CBIC para o desenvolvimento da infraestrutura



Presidente da Aneor, José Alberto Pereira Ribeiro.

### Entraves administrativos e políticos prejudicam setor da construção

A CBIC vai propor ao governo federal a criação de um programa de infraestrutura para as áreas de rodovias, ferrovias e saneamento, nos moldes do Programa Minha Casa, Minha Vida, com metas para os projetos. O anúncio foi feito durante o painel Ações da CBIC para o desenvolvimento de infraestrutura por ocasião do 81º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic) pelo presidente da Comissão de Obras Públicas da CBIC, Arlindo Virgílio Machado Moura.

Arlindo Moura destacou que não faltam recursos no País, o que há são entraves administrativos e políticos. "O setor da construção enfrenta problemas com interferências do TCU e de

licenciamento ambiental", destacou. "No PAC, por exemplo, o ritmo é lento e há baixos investimentos", completou.

O presidente da Associação Nacional das Empresas de Obras Rodoviárias - Aneor, José Alberto Pereira Ribeiro, participou do debate e reforçou a necessidade de um órgão de planejamento para o setor de infraestrutura. Destacou que não faltam recursos para investir. "São R\$ 12 bilhões ao ano, mas o exercício termina e sobram de R\$ 4 a R\$ 5 bilhões. Falta pessoal técnico nos órgãos e empresa de consultoria para fazer projetos", disse José Alberto. "O TCU atrapalha muito o setor", completou.

### CAIXA libera 20% dos recursos do PAC e admite que valor é baixo

Até o final de agosto, o governo havia liberado 20,7% dos R\$ 54 bilhões anuais do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) sob responsabilidade da Caixa Econômica Federal (CEF). "O número é pequeno, mas estamos adiantados nas discussões para resolução dos entraves. Daqui para frente, esse percentual deve deslanchar", avaliou o gerente Nacional de Repasses da Caixa, José Carlos Medaglia.

O balanço foi apresentado no ENIC, no Rio de Janeiro. Os dados foram divulgados durante reunião da Comissão de Obras Públicas (COP), cujo tema era o destravamento do PAC. De acordo com o representante do Ministério das Cidades presente na reunião, Manoel Machado Filho, o governo está ciente das dificuldades operacionais do programa e já se mobilizou em busca das soluções.

"Contratamos pessoal, mudamos regras operacionais, autorizamos os desembolsos trimestrais dos recursos do FGTS, estamos pagando 10% das obras antecipadamente, reduzimos as contrapartidas em até 40% e estamos pagando até duas prestações de contas pendentes", exemplificou.

Desde o final de 2008, a COP criou um Grupo de Trabalho que tem se reunido regularmente com representantes da Casa Civil, do Ministério das Cidades e da CEF visando identificar esses entraves e estudar medidas para sua superação. "Até hoje já foram editadas cinco Portarias com base nas questões analisadas por esse Grupo de Trabalho e que já mostram significativas melhorias no andamento do PAC", avaliou Arlindo Moura, presidente da Comissão.

No entanto, ele pondera que ainda persistem questões como as desapropriações; a incapacidade dos municípios de honrarem com as contrapartidas nos Convênios firmados com a União; a fixação de preços irrealistas nas análises dos contratos; a morosidade para reprogramação de projetos.

# PROJETO HIDROSSANITÁRIO

## Falta de informação acarreta em atraso na emissão do CVCO

### Prefeitura solicita comprovante de regularidade da ligação à rede de água e esgoto

A falta de informação de alguns profissionais, no que se refere à obtenção do Laudo da SANEPAR para fins de habite-se, tem acarretado atrasos na emissão dos Certificados de Vistoria de Conclusão de Obras junto a Prefeitura Municipal de Curitiba.

Isto porque a PMC solicita o comprovante de regularidade da ligação à rede de água e esgoto somente na conclusão da obra, e, em inúmeros empreendimentos, os profissionais não estão aprovando com a antecedência necessária os projetos Hidrossanitários junto a SANEPAR.

Em alguns casos, em especial, é necessário informar o número do projeto hidrossanitário aprovado para que então a SANEPAR realize a vistoria e emita o laudo solicitado pela PMC — neste momento, começa mais um trâmite burocrático.

Visando a ágil expansão urbana, ordenada aos sistemas de infraestrutura, o Sinduscon-PR em parceria com a URCE (Unidade Regional de Clientes Especiais), vem passar aos seus associados informações quanto à aplicabilidade do projeto hidrossanitário.

O Projeto Hidrossanitário deverá ser devidamente aprovado pela SANEPAR nos empreendimentos que estiverem enquadrados nas seguintes classificações:

- a) condomínios horizontais com ligação condominial;
- b) condomínios horizontais com ligações individuais;
- c) loteamentos e conjuntos habitacionais;
- d) edificações de qualquer natureza ou utilização que se enquadrem nas condições a seguir:
  - três ou mais pavimentos;
  - área total construída igual ou superior a 600 m<sup>2</sup>;
  - toda e qualquer edificação com mais de 3 (três) economias numa mesma ligação;
  - toda e qualquer edificação com 20 (vinte) ou mais aparelhos;

- serviços de saúde, tais como: hospitais, clínicas, laboratórios e postos de saúde;
- comércios geradores de resíduos graxos, tais como: postos de combustível e oficinas mecânicas;
- comércio de alimentos, tais como: restaurantes e lanchonetes;
- supermercados e açougues;
- matadouros;
- serviços funerários e de tanatopraxia
- indústrias em geral;
- edificações que prevêm o reuso de águas pluviais;
- piscinas com volume superior a 100 m<sup>3</sup>.
- e) outras situações em que as condições de abastecimento e/ou esgotamento possam interferir significativamente nos sistemas existentes, a critério da SANEPAR.

Com o intuito de orientar o empreendedor sobre as questões que envolvem a correta ligação dos seus empreendimentos à rede de abastecimento de água e esgoto, a SANEPAR elaborou o Manual de Projetos Hidrossanitários. O manual está à disposição do público interessado no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br), em informações técnicas.

## Estão abertas as inscrições para o curso Cozinha Brasil

Saber elaborar um cardápio mais rico em sabores e energeticamente mais equilibrado é a proposta do projeto Cozinha Brasil, que devido ao grande sucesso e procura, está sendo desenvolvido novamente pelo Sinduscon/Seconci, em parceria com o SESI, como mais uma das ações de responsabilidade social para 2º semestre de 2009.

O curso é destinado às esposas e companheiras dos trabalhadores e faz parte de um amplo projeto de Educação Alimentar que visa também contribuir com a saúde do trabalhador e de suas famílias e aproximá-los da entidade.

Além de explicar a necessidade de algumas mudanças nos hábitos alimentares, o curso oferece exemplos de como montar um cardápio equilibrado, aproveitando ao máximo o sabor e os nutrientes dos alimentos, abordando temas como função grupos de alimentos, cuidados no preparo e na manipulação, planejamento de compras, congelamento e descongelamento, entre outros.

As turmas receberão integralmente vale transporte, para custear as despesas de locomoção. Além de certificação, ao término do curso, as alunas também receberão um livro de receitas com todo o conteúdo das aulas e diversas receitas de alimentação saudável. Bem como alguns acessórios de cozinha tais como avental, touca e bloco de anotações.

O curso será ministrado entre os dias 17 e 20 de novembro, com aulas de duas horas e meia de duração, no período da manhã, tarde ou noite.

**Informações:** 3051-4300 com Lia ou Mayara

**Inscrição:** até o dia 10 de novembro

**Local:** Sinduscon/Seconci – R: João Viana Seiler, 116 – Parolin



## Governo publica regulamentação do Minha Casa, Minha Vida

Foi publicado no DOU do dia 18 de setembro, o Decreto nº 6.962, que regulamenta o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e dá outras providências. Dentre as disposições do Decreto, destacamos as seguintes:

- Nos empreendimentos não constituídos exclusivamente por unidades enquadradas no PMCMV, a redução das custas e emolumentos prevista no art. 42 da Lei nº 11.977, de 2009, alcançará apenas a parcela do empreendimento incluída no programa;
- Para obtenção da isenção ou da redução de custas e emolumentos cartoriais previstas no art. 43 da Lei nº 11.977, de 2009, o interessado deverá apresentar ao cartório os seguintes documentos:

I - declaração firmada pelo beneficiário, sob as penas da lei, atestando que o imóvel objeto do registro ou averbação requerido é o primeiro imóvel residencial por ele adquirido;

II - declaração do vendedor, sob as penas da lei, atestando que o imóvel nunca foi habitado;

III - declaração firmada pelo agente financeiro responsável atestando o enquadramento da operação às condições estabelecidas para o PMCMV.

Essas exigências poderão ser supridas mediante a inclusão de cláusulas específicas no instrumento contratual levado a registro ou averbação.

Veja a íntegra do documento no site [www.cbic.org.br](http://www.cbic.org.br)

### Parecer Jurídico sobre Lei de Registros Públicos

A Assessoria jurídica da CBIC elaborou um Parecer sobre a Lei 11.977/2009 (Programa Minha casa, Minha Vida), especificamente quanto às alterações ocorridas na Lei de Registros Públicos. O Parecer foi disponibilizado no CBIC Jurídico edição 14/2009 e pode ser acessado no site [www.cbic.org.br](http://www.cbic.org.br)

### Notas jurídicas

#### Imóvel localizado em área urbana usado para atividade rural não sofre incidência de IPTU

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) decidiu que não incide IPTU sobre a propriedade de imóvel localizado em área urbana que, comprovadamente, é utilizado em exploração extrativa, vegetal, agrícola, pecuária ou agroindustrial.

O entendimento foi fixado pela Primeira Seção do Tribunal no julgamento de um recurso interposto por um produtor agrícola de São Bernardo do Campo (SP). O caso foi submetido ao rito dos recursos repetitivos. Portanto, a posição firmada pelo STJ será aplicada a outros processos em tramitação que tratem da mesma questão jurídica. RESP 1112646. Fonte: STJ de 22/09/2009.

#### Edital estimula realização de eventos de inovação como instrumento de crescimento sustentável nas empresas

O Ministério da Ciência e Tecnologia e o Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (MCT/CNPq) lançaram edital para selecionar propostas para a realização de eventos no âmbito do Programa Nacional de Sensibilização e Mobilização para a Inovação (Pró-Inova). O edital estimula a realização de minicursos, workshops e seminários, bem como outros eventos técnicos de capacitação.

O objetivo é promover a sensibilização, conscientização e mobilização de empresas, seus dirigentes e equipe técnica, para a importância da inovação como instrumento de crescimento sustentável e de competitividade. A primeira rodada do edital vai apoiar eventos de 1º de dezembro de 2009 a 30 de junho de 2010. A data limite para encaminhamento de projetos é o dia 9 de outubro.



Alugar é simples e custa pouco.

Locação e Venda



Consulte toda nossa linha de produtos

Nova Loja CIC: (41) 3245-6000

[www.versatilandaimes.com.br](http://www.versatilandaimes.com.br)

Matriz: (41) 3661-6000